

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA  
COMARCA DE PIRANGI DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698**

**LASPRO CONSULTORES LTDA**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **Abril a Julho de 2019**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-792.1.6 CB/CM/RU

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

**Sumário**

I.	INTRODUÇÃO .....	3
II.	DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	4
	J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. ....	4
	A. Balanço Patrimonial .....	4
	B. Demonstração do Resultado do Exercício .....	11
	C. Funcionários.....	12
	D. Impostos.....	13
	E. Demais Relatórios .....	13
	UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.....	15
	A. Balanço Patrimonial .....	15
	B. Demonstração do Resultado do Exercício .....	18
	C. Funcionários.....	19
	D. Impostos.....	19
III.	PENDENCIAS .....	20
IV.	CONCLUSÕES .....	21
V.	DO ENCERRAMENTO.....	22

## I. INTRODUÇÃO

1. O Grupo Ungaro, iniciou sua trajetória, em 1967, com o cultivo de mamão na fazenda Santa Cândida, passando a comercializar este produto no CEAGESP. Anos depois, foram adquiridas várias outras fazendas, com recria e engorda de gado, cultivo de cana de açúcar, limão, laranja e em 1999, iniciou a produção de café.

2. Nos anos de 2008 e 2009, o Grupo começou a apresentar redução em seu faturamento, principalmente no negócio das laranjas, seguida pela crise do café em 2010. Posteriormente, perdeu a isenção do recolhimento de ICMS, sendo retroagida a cobrança para os cinco anos imediatamente anteriores. Houve na época o falecimento do sócio Domingos Francisco Garilio, iniciando insatisfações administrativas, operações paralelas e desvio de receitas que desfalcaram o caixa.

3. Em detrimento do momento de crise, o grupo deixou de conseguir empréstimos junto às instituições financeiras para capital de giro e investimentos, culminando no descumprimento de diversas obrigações. Diante deste cenário de crise financeira, em 29 de março de 2016 as empresas do denominado “Grupo Ungaro”, composto por cinco empresas, ingressaram com pedido de Recuperação Judicial.

4. Em 15 de abril de 2016 a petição inicial foi emendada, a solicitação do magistrado, delimitando o pedido de recuperação apenas as empresas **J. U. Ungaro Agropastoril Ltda.**, que tem objetivo a exploração de atividades agrícolas - tais como o cultivo de cana de açúcar, goiaba, banana, laranja e tangerina ponkan - e a **Ungaro Administração de Bens SPE Ltda.**, que administra os bens imóveis da J. U. Ungaro Agropastoril, tendo o deferimento do pedido de recuperação judicial ocorrido em 25 de abril de 2016.

## II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

5. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

6. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários; **(D)** Impostos e, **(E)** Demais Relatórios.

7. As informações que seguem nos Balanços Patrimoniais, foram compiladas dos balancetes mensais de março de 2019 (reportado no relatório anterior) a julho de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

### J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.

#### A. Balanço Patrimonial

8. O **Disponível** apresentou gradativo e constante crescimento durante o período abrangido por esta análise, acrescendo a importância de R\$ 642.206 (seiscentos e quarenta e dois mil, duzentos e seis reais) de março a julho de 2019, devido principalmente o recebimento da Usina Itajobi no montante de R\$ 566.477 (quinhentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais) ocorrida no mês de julho de 2019, finalizando o período com montante disponível de R\$ 812.392 (oitocentos e doze mil, trezentos e noventa e dois reais), sendo que 99,9% correspondem a recursos em Aplicações Financeiras mantidos junto ao

Banco do Brasil, estando à contabilização devidamente conciliada com o extrato bancário apresentado.

9. As Duplicatas a Receber de **Clientes** sofreram decréscimos de 58% durante o período abrangido por esta análise, vez que não houve contabilização a debito, se entende que o faturamento auferido no mesmo período foi realizado a vista e o valor mantido entre os meses de maio a julho de 2019 de R\$ 75.613 (setenta e cinco mil, seiscentos e treze reais) é remanescente de períodos anteriores.

10. A recuperanda regularizou, em maio de 2019, o saldo dos **Estoques**, que foi questionado no relatório anterior, mantendo a partir de então o saldo de R\$ 415.289 (quatrocentos e quinze mil, duzentos e oitenta e nove reais), contendo diversos produtos, principalmente materiais e peças para máquinas e veículos, divididos conforme o quadro a seguir.

- Houve disponibilização de relatório dos estoques refletindo o saldo dos demonstrativos contábeis.

# LASPRO

## CONSULTORES

Estoques	jul/19
Materiais de Aplicação em Veículos, Máquinas e Implementos	204.538
Caixas	124.326
Material e Instrumento	32.440
Materiais De Aplicação Eletrica e Eletrônica	26.337
Componentes De Veículos	10.033
Defensivos Agrícolas	5.739
Materias para Embalagem de Frutas	4.316
Materiais de Aplicação Hidráulica	1.549
Combustíveis, Lubrificantes e Óleos	1.484
Bombas	1.035
Materiais de Proteção, Segurança e Vestuário	747
Fertilizantes e Corretivos	692
Materiais Secador Café	625
Materiais de Pintura e Conservação	573
Equipamento de Irrigação	326
Materiais Informática	240
Construção Civil, Cercas, Alambrados	117
Peças e Componentes Embalagem Barana	105
Insumos e Materiais para Aplicação em Pecuária	35
Cabos de Aço, de Fibra, Cordoalhas e Acessórios	33
<b>Total</b>	<b>415.289</b>

11. Mesmo sem apresentar variação significativa no período, a maior rubrica do ativo circulante se dá aos **Outros Créditos – AC**, montando, em julho de 2019, R\$ 3.723.269 (três milhões, setecentos e vinte e três mil, duzentos e sessenta e nove reais), dos quais 96% se referem a depósitos judiciais.

12. Quase 50% do ativo total refere-se a **Títulos a Receber**, apresentando pouca variação durante o período em análise, composto por valores a receber de sócios e de empresas do grupo, montando R\$ 9.747.129 (nove milhões, setecentos e quarenta e sete mil, cento e vinte e nove reais) em julho de 2019, dos quais, 65% correspondem a Empréstimos do sócio majoritário Alceu Ungaro., além da manutenção de R\$ 2.422.821 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e um reais) a título de **Empréstimos de Sócios**.

13. Outra rubrica do Ativo Não Circulante que apresentou pequena variação devido reconhecimento mensal das **Depreciações**,

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

foram os **Imobilizados**, que mantiveram o montante de R\$ 12.008.033 (doze milhões, oito mil e trinta e três reais) em **Bens em Uso**, estando 70% dos bens depreciados, apresentando saldo de imobilizado líquido de R\$ 3.603.084 (três milhões, seiscentos e três mil, oitenta e quatro reais) em julho de 2019.

Em R\$					
Balanco Patrimonial	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Ativo</b>	<b>20.286.268</b>	<b>20.239.138</b>	<b>20.314.899</b>	<b>20.286.077</b>	<b>20.799.596</b>
<b>Circulante</b>	<b>4.367.825</b>	<b>4.355.104</b>	<b>4.467.236</b>	<b>4.475.861</b>	<b>5.026.562</b>
Disponível	170.186	237.812	252.722	261.576	812.392
Clientes	182.153	101.765	75.613	75.613	75.613
Estoques	291.867	291.867	415.289	415.289	415.289
Outros Creditos - AC	3.723.619	3.723.660	3.723.613	3.723.383	3.723.269
<b>Não Circulante</b>	<b>15.918.443</b>	<b>15.884.035</b>	<b>15.847.663</b>	<b>15.810.216</b>	<b>15.773.034</b>
Títulos a Receber	9.743.993	9.746.721	9.747.485	9.747.175	9.747.129
Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
<b>Imobilizado/Intangível</b>	<b>3.751.629</b>	<b>3.714.493</b>	<b>3.677.357</b>	<b>3.640.220</b>	<b>3.603.084</b>
<i>Bens em uso</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 8.256.404</i>	<i>- 8.293.540</i>	<i>- 8.330.676</i>	<i>- 8.367.813</i>	<i>- 8.404.949</i>

14. Os **Fornecedores** apresentaram pequena redução no período de março a julho de 2019, indicando pagamento de seus fornecedores, podendo ser constatado pagamentos na importância de R\$ 221.796 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e noventa e seis reais) no período em análise, restando saldo devedor de R\$ 79.525 (setenta e nove mil, quinhentos e vinte e cinco reais) em julho de 2019.

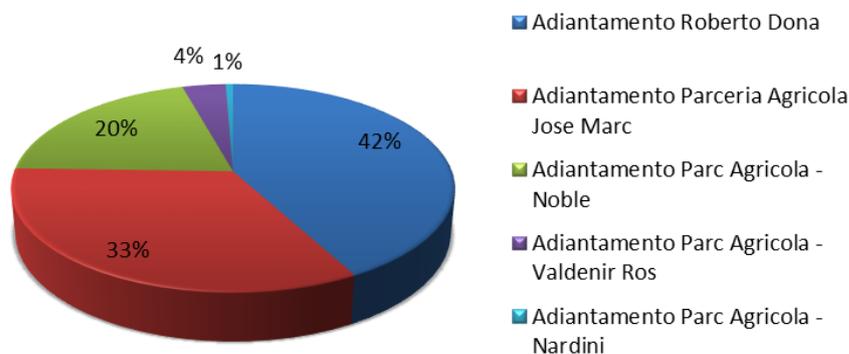
15. A rubrica de **impostos a recolher**, apresentou constante variação, indicando que os impostos vêm sendo pagos. Em julho, houve novas provisões de impostos a pagar, elevando o montante devedor para R\$ 8.258 (oito mil, duzentos e cinquenta e oito reais), sendo 86% refere-se a IPTU a pagar.

16. As **obrigações trabalhistas** vêm apresentando, em média, saldo devedor de R\$ 342.000 (trezentos e quarenta e dois mil), indicando que nos últimos meses, tais obrigações estão sendo provisionadas e pagas. Em julho 2019, as obrigações trabalhistas montaram R\$ 346.065 (trezentos e quarenta e

seis mil, sessenta e cinco reais), sendo 79% representado por FGTS a pagar, apresentando saldo devedor remanescente próximo a R\$ 270.000 (duzentos e setenta mil reais).

17. Apresentando gradativo aumento, a rubrica de **Adiantamentos de Parceiros Agrícolas**, totalizou montante de R\$ 4.178.198 (quatro milhões, cento e setenta e oito mil, cento e noventa e oito reais) em julho de 2019, segregados conforme gráfico abaixo.

### Adiantamento de Parceiros Agrícolas - jul/19



- A Recuperanda disponibilizou os contratos com os Parceiros Agrícolas vigentes, tendo como objeto a venda de produção de parte da quota de parceria rural referente o plantio de cana-de-açúcar, tendo a maioria dos contratos o direito a colheita de 5 safras.

18. A rubrica de **Outras Obrigações** refere-se às dívidas com a coligada Ungaro Administração de Bens SPE, tendo apresentado constante aumento no período analisado, apresentando em julho de 2019, saldo devedor de R\$ 1.563.001 (um milhão, quinhentos e sessenta e três mil e um reais).

19. O Passivo Não Circulante não sofreu alteração durante os meses de março a julho de 2019, apresentando a seguinte composição:

- **Processos Judiciais** com montante de R\$ 61.745 (sessenta e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais) dos quais 58% correspondem a processos acordados e os outros 42% são relativos à provisão com prováveis processos trabalhistas.
- **Credores-RJ** representam 40% das dívidas constituídas por esta recuperanda, correspondendo a R\$ 4.193.099 (quatro milhões, cento e noventa e três mil, noventa e oito reais) em junho de 2019, dos quais, 83% são relativos a empréstimos realizados junto ao Banco Brasil.

20. O **Patrimônio Líquido** apresentou saldo de R\$ 10.357.071 (dez milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, setenta e um reais) em julho de 2019, devido ao reconhecimento de **Lucros Acumulados** no montante de R\$ 7.983.771 (sete milhões, novecentos e oitenta e três mil, setecentos e setenta e um reais) até junho de 2019.

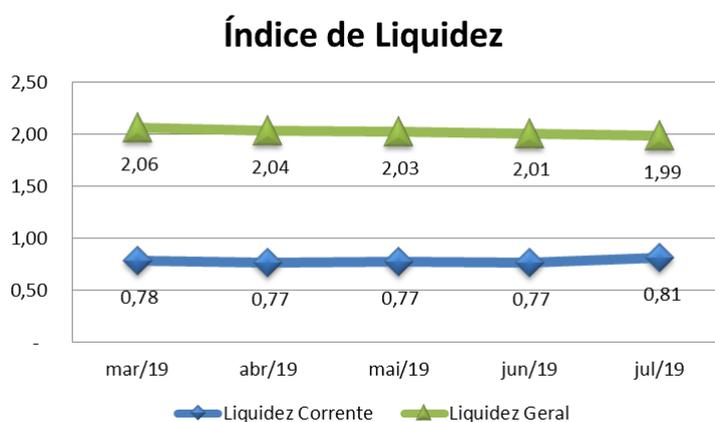
Em R\$					
Balanco Patrimonial	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Passivo</b>	<b>20.286.268</b>	<b>20.239.138</b>	<b>20.314.899</b>	<b>20.286.077</b>	<b>20.799.596</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.589.505</b>	<b>5.670.285</b>	<b>5.765.025</b>	<b>5.830.290</b>	<b>6.187.681</b>
Fornecedores	80.565	74.166	80.526	63.251	79.525
Impostos a Recolher	7.626	5.578	1.269	2.185	8.258
Obrigações Trabalhistas	340.028	339.734	344.361	340.759	346.065
Adiantamentos de Parceiros	3.864.232	3.938.573	4.019.927	4.099.674	4.178.198
Empréstimos	12.633	12.633	12.633	12.633	12.633
Outras Obrigações	1.284.420	1.299.600	1.306.309	1.311.788	1.563.001
<b>Não Circulante</b>	<b>4.254.844</b>	<b>4.254.844</b>	<b>4.254.844</b>	<b>4.254.844</b>	<b>4.254.844</b>
Processos Judiciais	61.745	61.745	61.745	61.745	61.745
Credores - RJ	4.193.099	4.193.099	4.193.099	4.193.099	4.193.099
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>10.441.919</b>	<b>10.314.010</b>	<b>10.295.030</b>	<b>10.200.943</b>	<b>10.357.071</b>
Capital Social	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reservas	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucro/Prejuizo Acumulado	7.860.349	7.860.349	7.983.771	7.983.771	7.983.771
<b>Lucro/Prejuizo do Período</b>	<b>- 276.683</b>	<b>- 404.592</b>	<b>- 546.994</b>	<b>- 641.081</b>	<b>- 484.953</b>

21. Com as informações apresentadas podemos analisar os **Indicadores de Liquidez**, tendo em julho de 2019:

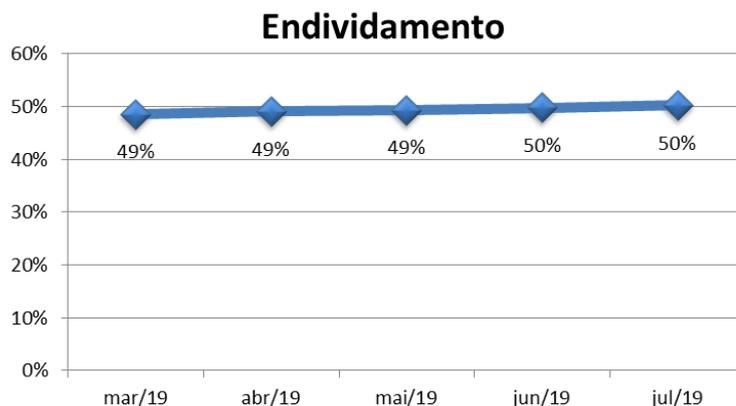
**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

- **Liquidez Geral:** mantém situação satisfatória mesmo com queda de R\$ 0,07 (sete centavos de real) na capacidade de liquidação, de março a julho de 2019, indicando a capacidade de quitação de R\$ 1,99 (um real, noventa e nove centavos) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em julho de 2019.
- **Liquidez Corrente:** apresentou pequeno aumento de R\$ 0,03 (três centavos), no período analisado, demonstrando ainda incapacidade de honrar com as dívidas à curto prazo, porém com tendência crescente, tendo a capacidade de liquidação de R\$ 0,81 (oitenta e um centavos de real) com recursos de curto prazo para cada R\$ 1,00 (um real) devido também em curto prazo, em julho de 2019.



22. O Índice de **Endividamento** desta Recuperanda demonstra que os Passivos representam exatamente a metade dos Ativos, em julho de 2019.



## B. Demonstração do Resultado do Exercício

23. A recuperanda apresentou **Faturamento** no valor de R\$ 529.710 (quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e dez reais) de forma acumulado de janeiro a julho de 2019, onde apresentaram o montante faturado de R\$ 197.447 (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais), dos quais, 62% foram realizados em julho, devido à safra de cana-de-açúcar correspondendo.

24. Nos últimos meses, os **Custos** operacionais ocorreram de forma linear durante os meses analisados, sendo reconhecido o montante de R\$ 37.136 (trinta e sete mil, cento e trinta e seis reais) mensais correspondentes às depreciações dos bens.

25. As **Despesas Administrativas** referem-se a gastos relativos a serviços terceirizados, despesas com funcionários, além de gastos com água, energia elétrica dentre outros, montando R\$ 746.629 (setecentos e quarenta e seis mil, seiscentos e vinte e nove reais) acumuladamente até julho de 2019, sendo que 52% correspondem a gastos com serviços terceirizados.

26. Houve reconhecimento de **Outras Receitas** referente receitas diversas, tais como aluguel e aplicações financeiras, montando acumuladamente, R\$ 10.630 (dez mil, seiscentos e trinta reais) em julho de 2019.

27. A recuperanda auferiu **Lucro**, em julho de 2019, na importância de R\$ 156.128 (cento e cinquenta e seis mil, cento e vinte e oito reais), no entanto de forma acumulada até o septuagésimo mês de 2019, foi auferido **Prejuízo Acumulado** no montante de R\$ 484.953 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e três reais).

Em R\$ - Mensal

Demonstração de Resultado:	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	2019
<b>Receita</b>	<b>191.447</b>	<b>4.000</b>	-	<b>2.000</b>	<b>326.264</b>	<b>529.710</b>
(-) Deduções	- 3.925	- 206	- 29	- 172	- 6.743	- 11.334
<b>Receita Líquida</b>	<b>187.522</b>	<b>3.794</b>	- 29	<b>1.828</b>	<b>319.521</b>	<b>518.376</b>
(-) Custo	- 357	-	-	-	-	- 357
(-) Depreciação - Custo	- 37.136	- 37.136	- 37.136	- 37.136	- 37.136	- 259.954
<b>Lucro Bruto</b>	<b>150.029</b>	- <b>33.343</b>	- <b>37.166</b>	- <b>35.309</b>	<b>282.385</b>	<b>258.065</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	- <b>107.464</b>	- <b>96.410</b>	- <b>106.400</b>	- <b>60.583</b>	- <b>128.638</b>	- <b>746.629</b>
(-) Despesas Administrativas	- 107.464	- 96.410	- 106.400	- 60.583	- 128.638	- 746.629
<b>Resultado Operacional</b>	<b>42.565</b>	- <b>129.752</b>	- <b>143.566</b>	- <b>95.892</b>	<b>153.747</b>	- <b>488.564</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	- <b>155</b>	- <b>224</b>	- <b>158</b>	- <b>41</b>	- <b>106</b>	- <b>983</b>
(-) Despesa Financeira	- 155	- 224	- 158	- 138	- 145	- 1.120
Receita Financeira	- 0	0	0	97	40	137
<b>Receitas/Despesas Não Operacionais</b>	<b>259</b>	<b>2.067</b>	<b>1.322</b>	<b>3.183</b>	<b>2.487</b>	<b>10.630</b>
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>42.669</b>	- <b>127.909</b>	- <b>142.402</b>	- <b>92.750</b>	<b>156.128</b>	- <b>478.917</b>
(-) IRPJ e CSLL	- 4.700	-	- 0	- 1.336	-	- 6.036
<b>Resultado do Período</b>	<b>37.969</b>	- <b>127.909</b>	- <b>142.402</b>	- <b>94.087</b>	<b>156.128</b>	- <b>484.953</b>

### C. Funcionários

28. Para o período analisado, a Recuperanda disponibilizou os seguintes documentos:

- Folha de pagamento da matriz e da filial;
- Provisionamento de férias e de 13º salário, bem como encargos incidentes;
- Declaração de não retirada de pró-labore pelos sócios;
- GFIP da matriz e da filial;
- Guias de INSS de todos os meses analisados e comprovante de recolhimentos de maio e julho de 2019.

- Guias e comprovantes de pagamento de FGTS e IRRF sobre folha de pagamento.

29. Com base nas informações apresentadas, pode-se aferir o quadro de funcionários, que mantém média de 6 colaboradores.

Funcionários em:	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19
Quantidade	6	6	6	7	6

Fonte: Sefip

#### D. Impostos

30. Os representantes da Recuperanda disponibilizaram os seguintes documentos referentes ao período em análise:

- DARF: CSLL e IRPJ, com os comprovantes de recolhimento;
- CSRF (código 5952) e IRRF (código 1708) sobre serviços tomados, juntamente com os comprovantes de recolhimento;
- GIA e Mapa de Apuração de ICMS segregado entre matriz e filiais, inclusive as que não tiveram movimentação;
- Cópia dos levantamentos de situação tributária junto a união, inclusive de débitos previdenciários.

#### E. Demais Relatórios

31. Foram apresentados pela Recuperanda os seguintes documentos complementares:

- Relatório Analítico de Compras segregados por matriz e filiais, totalizando em:
  - Abril de 2019, R\$ 60.571 (sessenta mil, quinhentos e setenta e um reais);
  - Maio de 2019, R\$ 67.730 (sessenta e sete mil, setecentos e trinta reais);

- Junho de 2019, R\$ 28.707 (vinte e oito mil, setecentos e sete reais);
- Julho de 2019, R\$ 60.820 (sessenta mil, oitocentos e vinte reais).
- Relatório Analítico de Vendas segregados por matriz e filiais, conciliado com a contabilidade.
- Relatório de Contas a Receber segregado por devedor, atualizado mensalmente.
- Relatório de Contas a Pagar segregados em:
  - Antes da Recuperação Judicial:
    - Saldo de R\$ 2.371.806 (dois milhões, trezentos e setenta e um mil, oitocentos e seis reais) entre os meses de abril a junho de 2019;
    - Reconhecidos novos valores em julho de 2019, apresentando saldo de R\$ 2.531.793 (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil, setecentos e noventa e três reais).
  - Após a Recuperação Judicial, totalizando:
    - R\$ 73.808 (setenta e três mil, oitocentos e oito reais) em abril de 2019;
    - R\$ 61.395 (sessenta e um mil, trezentos e noventa e cinco reais) em maio de 2019;
    - R\$ 67.116 (sessenta e sete mil, cento e dezesseis reais) em junho de 2019;
    - R\$ 88.077 (oitenta e oito mil, setenta e sete reais) em julho de 2019.
- Relatório de Contas Pagas, totalizando:
  - R\$ 116.660 (cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta reais) em abril de 2019;
  - R\$ 109.067 (cento e nove mil e sessenta e sete reais) em maio de 2019;
  - R\$ 86.862 (oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta e dois reais) em junho de 2019;

- R\$ 117.640 (cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta reais) em julho de 2019.
- Fluxo de Caixa com informações de Previsto e Realizado por mês, onde o previsto de recebimentos nos meses de abril a julho de 2019, superou as entradas previstas em 5%, no entanto os pagamentos realizados foram 36% maiores que o previsto para os meses analisados. O fluxo de caixa apontou saldo de R\$ 4.357.557 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais) em julho de 2019, enquanto os Disponíveis, nos demonstrativos, apontou saldo de R\$ 812.392 (oitocentos e doze mil, trezentos e noventa e dois reais), sendo auferido o mesmo montante em ambos os relatórios e a diferença de R\$ 3.545.165 (três milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais), refere-se ao saldo inicial que encontra-se registrado como Depósito Judicial, devidamente contabilizado.

## UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA

### A. Balanço Patrimonial

32. O Ativo da Recuperanda se encontra integralmente em curto prazo, apresentando pequena variação durante os meses abrangidos por esta análise, sendo estas:

- Redução de R\$ 215 (duzentos e quinze reais) nos **Disponíveis**, devido pagamento mensal de tarifa bancária, tendo saldo de R\$ 1.153 (um mil, cento e cinquenta e três reais) em julho de 2019.
- Os **Valores a Receber** apresentaram saldo de R\$ 1.368.779 (um milhão, trezentos e sessenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais) em julho de 2019, correspondendo a partes relacionadas, que estão segregados em 97% sendo da J.U. Ungaro Agropastoril e 3% do Jadir Ungaro.

33. Houve manutenção do saldo de **Estoques** em R\$ 1.412.633 (um milhão, quatrocentos e doze mil, seiscentos e trinta e três reais) relativos a terrenos, equivalente a 51% dos Ativos de julho de 2019.

Em R\$

Balço Patrimonial em:	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Ativo</b>	<b>2.742.324</b>	<b>2.757.456</b>	<b>2.764.117</b>	<b>2.769.544</b>	<b>2.782.566</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.742.324</b>	<b>2.757.456</b>	<b>2.764.117</b>	<b>2.769.544</b>	<b>2.782.566</b>
Disponível	1.368	1.304	1.255	1.206	1.153
Valores a Receber	1.328.323	1.343.517	1.350.226	1.355.705	1.368.779
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633
Impostos a recuperar	-	1	3	-	1

34. Assim como no Ativo, as dívidas concentram-se integralmente no Passivo Circulante, dos quais, 99%, equivalente a R\$ 1.146.653 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais), referem-se a **Contas a Pagar**, mantendo o saldo no período abrangido por esta análise, composto unicamente pelas obrigações com a coligada **JADIR UNGARO & CIA LTDA.**

35. Os **Impostos a Recolher** apresentaram constante movimentação, indicando a realização de pagamentos, tendo em julho de 2019, saldo de R\$ 1.821 (um mil, oitocentos e vinte e um reais), relativos a PIS, COFINS e IRPJ, correspondendo unicamente aos tributos do mês de julho, não restando endividamento tributário.

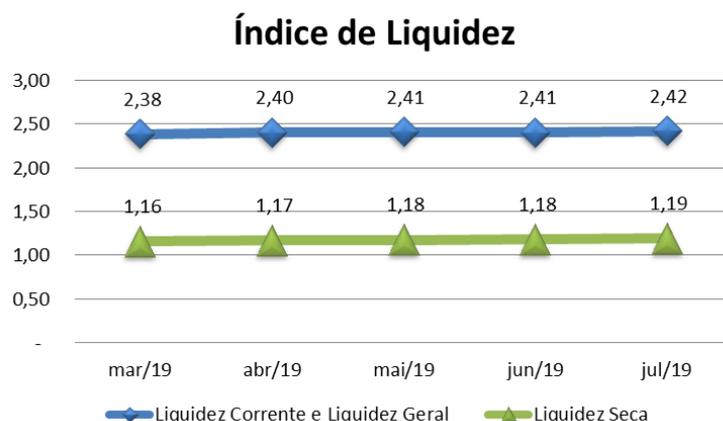
36. O Patrimônio Líquido apresentou constante e gradativo aumento, refletindo o **Lucro** auferido, apresentando o montante acumulado até julho de 2019, somados a exercícios anteriores, na importância de R\$ 1.633.092 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, noventa e dois reais).

Em R\$

Balço Patrimonial em:	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Passivo</b>	<b>2.742.324</b>	<b>2.757.456</b>	<b>2.764.117</b>	<b>2.769.544</b>	<b>2.782.566</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.149.850</b>	<b>1.147.483</b>	<b>1.147.180</b>	<b>1.150.659</b>	<b>1.148.474</b>
Contas a Pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Impostos a Recolher	3.198	830	528	4.006	1.821
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.592.474</b>	<b>1.609.973</b>	<b>1.616.937</b>	<b>1.618.885</b>	<b>1.634.092</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Resultado acumulado	1.566.042	1.566.042	1.566.042	1.566.042	1.566.042
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>25.432</b>	<b>42.932</b>	<b>49.895</b>	<b>51.844</b>	<b>67.050</b>

37. Com base nas informações apresentadas, podemos verificar os **Índices de Liquidez**, que performou tendência crescente durante o período analisado, indicando capacidade de honrar com as dívidas, tanto curto ou a longo prazo, realizando situação satisfatória conforme descritos abaixo:

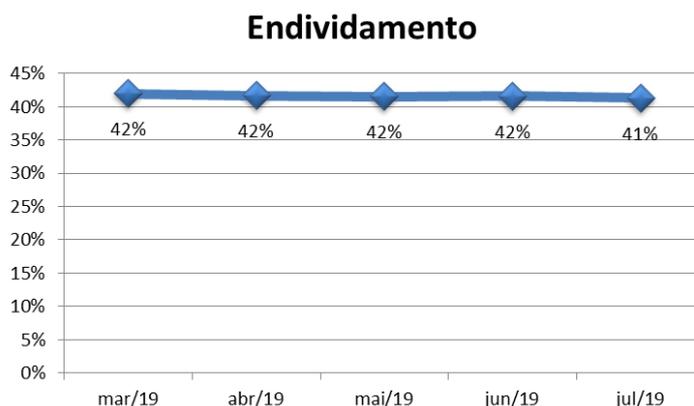
- A **Liquidez Corrente** e a **Liquidez Geral** possuem o mesmo indicador devido os valores de bens, direitos e obrigações, estarem reconhecidos no curto prazo, assim apresentou capacidade de quitação de R\$ 2,42 (dois reais, quarenta e dois centavos) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em julho de 2019.
- A **Liquidez Seca** mede a capacidade de quitação em curto prazo, sem considerar os estoques, para honrara obrigações de mesmo período, apresentando recursos de R\$ 1,19 (um real, dezenove centavos), para cada R\$ 1,00 (um real) devido em julho de 2019.



**Brasil**  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

38. O índice de **Endividamento** também apresentou situação satisfatória, demonstrando que as dívidas correspondem a 41% do total de bens e direitos mantido pela recuperanda em julho de 2019.



## B. Demonstração do Resultado do Exercício

39. A **Receita** auferida acumuladamente até julho de 2019 montou R\$ 102.989 (cento e dois mil, novecentos e oitenta e nove reais), relativas à locação de imóveis, tendo pico em abril de 2019, faturando R\$ 22.798 (vinte e dois mil, setecentos e noventa e oito reais), 50% mais que a média dos demais meses que é de R\$ 11.500 (onze mil e quinhentos reais).

40. As **Deduções** ocorrem pelo reconhecimento do PIS e COFINS sobre a receita, correspondendo a 4% do faturado, realizando R\$ 3.759 (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais) no exercício corrente.

41. As **Despesas Administrativas** permanecem sendo os maiores gastos, tendo reconhecido montante de R\$ 25.339 (vinte e cinco mil, trezentos e trinta e nove reais) acumuladamente de janeiro a julho de 2019, dos quais 50% são relativos a Manutenção com Imóveis e a outra metade refere-se a

gastos incorridos com serviços contábeis, honorários advocatícios e certificados digitais.

42. A Recuperanda é optante pelo regime tributário de Lucro Presumido, sendo reconhecido trimestralmente os impostos **IRPJ** e **CSLL** sobre a receita auferida, apresentando acumuladamente até julho de 2019 o saldo de R\$ 6.478 (seis mil, quatrocentos e setenta e oito reais).

43. As receitas obtidas em todos os meses foram superiores as despesas de mesmo período, auferindo **Lucro** acumuladamente até julho de 2019, na importância de R\$ 67.050 (sessenta e sete mil, cinquenta reais).

Em R\$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	2019
<b>Receita</b>	<b>10.055</b>	<b>22.798</b>	<b>14.456</b>	<b>10.095</b>	<b>18.776</b>	<b>102.989</b>
<i>(-) Deduções</i>	- 365	- 832	- 530	- 368	- 685	- 3.759
<b>Lucro Bruto</b>	<b>9.690</b>	<b>21.966</b>	<b>13.926</b>	<b>9.726</b>	<b>18.090</b>	<b>99.229</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	- <b>3.153</b>	- <b>4.419</b>	- <b>6.915</b>	- <b>4.087</b>	- <b>2.832</b>	- <b>25.339</b>
<i>(-) Despesas Administrativas</i>	- 3.153	- 4.419	- 6.915	- 4.087	- 2.832	- 25.339
<b>Resultado Operacional</b>	<b>6.537</b>	<b>17.547</b>	<b>7.011</b>	<b>5.639</b>	<b>15.258</b>	<b>73.890</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	- <b>48</b>	- <b>48</b>	- <b>48</b>	- <b>48</b>	- <b>52</b>	- <b>362</b>
<i>(-) Despesa Financeira</i>	- 55	- 55	- 55	- 55	- 57	- 410
<i>Receita Financeira</i>	7	7	7	7	6	48
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>6.489</b>	<b>17.499</b>	<b>6.963</b>	<b>5.590</b>	<b>15.207</b>	<b>73.528</b>
<i>IRPJ e CSLL</i>	- 2.836	-	-	- 3.642	-	- 6.478
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>3.652</b>	<b>17.499</b>	<b>6.963</b>	<b>1.949</b>	<b>15.207</b>	<b>67.050</b>

### C. Funcionários

44. Os representantes da Recuperanda declararam não haver funcionários registrados, o que vai de acordo com o objeto social da empresa.

### D. Impostos

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

45. Para o período em análise, os representantes da Recuperanda disponibilizaram os darfs de PIS e COFINS mensal e CSLL e IRPJ trimestral, com os devidos comprovantes de recolhimento.

### III. PENDENCIAS

46. Em relação aos questionamentos desta Administradora Judicial (fls. 17.572-17.591), temos o seguinte cenário:

- Indicar o ramo de operação agrícola da **J.U. UNGARO** (quais produtos cultivados, comercializados, arrendamentos entre outras atividades) e período sazonal de cada negócio.

**Resp.:** *Produtos e períodos de safra: Cana de Açúcar (Jun a Ago); Grãos (Nov a Fev) e Laranja (Dez a Mar), pode haver variação dependendo de chuvas, tratos e variedades.*

- Apresentar a relação com os parceiros agrícolas (como funciona os adiantamentos e as baixas, se os acordos são contratuais, fixação de indexadores de preço, entre outros).

**Resp.:** *Nossos contratos são de parceria agrícola/rural e indexados em sua maioria pelo ATR da cana, independentemente do produto. O indexador é o CONSECANA. As baixas são feitas a cada corte e/ou mediante prestação de contas dos parceiros.*

- Em 2018 houve o reconhecimento de receitas no importe de R\$ 2.041.106 (dois milhões, quarenta e um mil, cento e seis reais) a título de Baixa Pesa Bco Brasil. Pede-se esclarecimentos sobre tal lançamento, bem como origem e lastro.

**Resp.:** *Houve auditoria que reconheceu os valores da dívida do PESA<sup>1</sup> conforme extratos obtidos junto a banco. A empresa estava no regime de lucro real e o prejuízo fiscal foi utilizado em 2017 quando da venda das fazendas, para abater o lucro decorrente de*

---

<sup>1</sup> PESA: Programa Especial de Saneamento de Ativos.

*ganho de capital. Quando a dívida foi quitada em 2018, houve “desconto” pelo pagamento, gerando esta receita reconhecida como receita financeira.*

- A movimentação do fluxo de caixa coincide com a movimentação registrada no balancete, porém, os saldos iniciais diferem em milhões. Peço a gentileza de esclarecer a causa.

**Resp.:** *A diferença do Fluxo de Caixa se trata da conta 1.1.2.4000.5 – Depósito Judicial – Reunidas no valor R\$ 3.545.165 (três milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais) cujo valor encontra-se no balanço patrimonial grupo do Ativo Circulante, quando na verdade deveria configurar no grupo de Ativo Não Circulante, pois desta forma está parametrizada no relatório DFC<sup>2</sup>.*

#### IV. CONCLUSÕES

47. Na análise da Recuperanda **J.U. UNGARO** verificamos os seguintes pontos:

- A sazonalidade no faturamento: montante de R\$ 326.264 (trezentos e vinte e seis mil, duzentos e sessenta e quatro reais) em julho de 2019, enquanto nos meses de abril a junho de 2019 auferiu receitas de apenas R\$ 6.000 (seis mil reais), corroborando com resultado deficitário. No entanto, a Recuperanda possui boa margem nas vendas, com expectativa de lucro no período sazonal, como ocorrido em julho.
- Não houve aumento no endividamento com fornecedores, obrigações trabalhistas e tributos. Constatou-se aumento nas dívidas com a coligada **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE** e com os parceiros agrícolas (“*Adiantamentos de Parceiros*”).

---

<sup>2</sup> DFC: Demonstração de Fluxo de Caixa

Entretanto, a Recuperanda demonstrou possui Ativos suficientes para liquidar o total de dívidas.

48. A Recuperanda **UNGARO ADMINISTRADORA DE BENS** apresentou, durante o período analisado, situação satisfatória, tendo boa margem e baixo gasto com despesas, assim auferindo Lucro no período em análise. Quanto aos índices de liquidez e endividamento, a Recuperanda apresentou capacidade de honrar suas dívidas integralmente, onde seus passivos correspondem a 59% dos ativos.

## **V. DO ENCERRAMENTO**

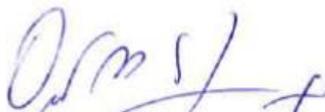
49. A Administradora Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

50. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 14 de outubro de 2019.

**LASPRO**  
CONSULTORES



**LASPRO CONSULTORES LTDA.**

**Administradora Judicial**

**Oreste Nestor de Souza Laspro**

**OAB/SP n° 98.628**

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18° andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**72-792.1.6 CB/CM/RU**

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97